

Algemeen dakprotocol

Het veilig betreden en belopen van daken



Portaal

Postbus 2211
3500 GE Utrecht

info@portaal.nl

Opgesteld door: Portaal

Voor Wie: Iedereen die daken van vastgoed van Portaal betreedt en/of daken, betreedt in verband met werkzaamheden voor Portaal.

Datum: 10 november 2011

Versie: 4

1 Inleiding

Portaal is zich bewust van de gevaren die schuilen bij het betreden en belopen van daken. Daarom zijn bij alle vestigingen bijna alle daken van vastgoed van Portaal geïnventariseerd op de risico's op valgevaar. Daarvan zijn een aantal woon- en zorgcomplexen al voorzien van valbeschermende maatregelen en/of zijn daktoegangen aangepast en verbeterd. De komende jaren zullen de voorzieningen op daken worden uitgebreid. Met als eindresultaat dat in 2012 het gehele vastgoedbezit, met een betredingsfrequentie hoger dan één keer per jaar, boven de drie meter, is voorzien van veiligheidsvoorzieningen.

Naast deze aanpassingen en aangebrachte veiligheidsvoorzieningen, staat de veiligheid uiteindelijk pas wanneer een ieder de bijbehorende instructies volgt en de aanwezige voorzieningen daadwerkelijk gebruikt. De meeste voorzieningen hebben een individueel karakter, wat inhoudt dat personen bijvoorbeeld met het aantrekken van een harnasgordel en zich vastkoppelen aan de aanwezige lijnsystemen/ankers, zich veilig kunnen stellen. Dit vraagt om discipline en een andere kijk op het omgaan met werken op het dak.

1.1 Doel van het dakprotocol

Het doel van het dakprotocol is om het beleid van Portaal aangaande het werken op daken om te zetten in een algemene instructie en een procedure, voor iedereen die daken van vastgoed van Portaal betreedt c.q. in het kader van opgedragen werkzaamheden; het betreft voornamelijk de medewerkers in loondienst zowel van Portaal als van derden die werken op/aan het bezit van Portaal. Met dit dakprotocol wil Portaal medewerkers informeren over de voorzieningen die op de daken aanwezig (kunnen) zijn en hoe deze te gebruiken. Daarnaast is het voor Portaal belangrijk dat dat iedereen (eigen personeel, personeel van derden en zzp'ers) die werkzaamheden in haar opdracht verrichten deze werkzaamheden veilig en met de juiste middelen uitvoeren.

1.2 Uitvoering

Als er gewerkt moet worden op daken zonder permanente veiligheidsvoorzieningen moeten er tijdelijke veiligheidsvoorzieningen worden getroffen door de uitvoerende partij, zodat altijd veilig gewerkt wordt. Denk hierbij aan rolsteigers, opklapbare randbeveiliging of zelfs opvangkussens om ongevallen te voorkomen.

Daken inspecteren, tussen de 2,5 meter en 3 meter hoog, gebeurt vanaf een ladder. Voor herstel werkzaamheden op deze daken dient de uitvoerende partij een rolsteiger te plaatsen of een tijdelijk hekwerk.

Eventueel aanwezige voorzieningen op daken mogen alleen worden gebruikt bij incidentele en kortstondige dakbezoeken zoals inspecties en klachtenonderhoud (lekkages, storingen aan mechanische ventilatoren en dergelijke). In geval van planmatig onderhoud zoals bij het overlagen van dakbedekking, moeten de veiligheidsvoorzieningen aangepast worden aan de werkzaamheden die op het dak worden uitgevoerd, indien de noodzakelijke permanente aangebrachte voorzieningen afwezig of niet geschikt zijn dan wel niet gebruikt mogen worden. Dan zijn andere voorzieningen noodzakelijk om een veilige werkplek te maken.

2 Het veilig werken op daken

In de onderstaande paragrafen staan de afspraken die van toepassing zijn voor personen die daken betreden. In de bijlage wordt dieper ingegaan op; Het herkennen van pictogrammen, markering op daken, instructie en gebruik van o.a. een ladderborgingspunt, het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen en wat moet u doen bij een ongeval.

2.1 Het betreden en het werken op het dak

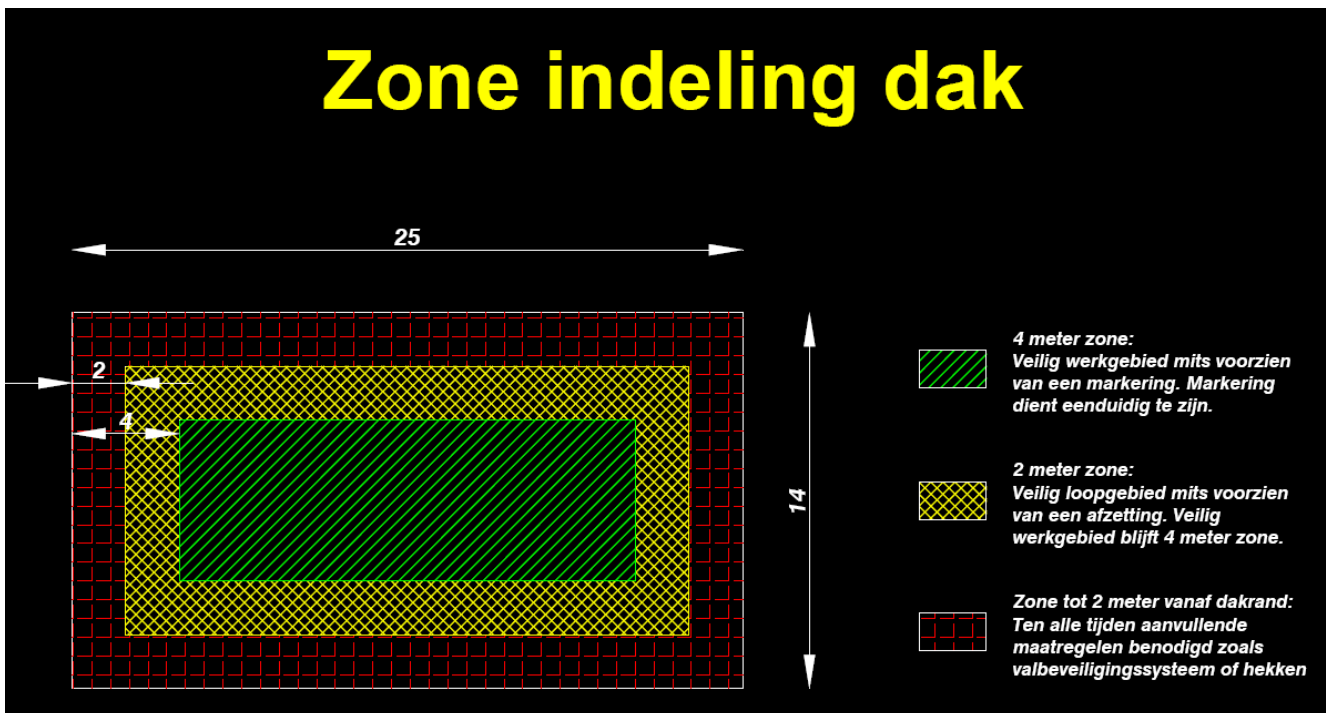
Vanuit Portaal zijn standaard regels opgesteld voor het betreden van daken.

Een dak mag alleen betreden worden wanneer:

- U bevoegd bent om het dak te betreden c.q. de noodzakelijke instructie heeft gevolgd.
- Minimaal met z'n tweeën het dak betreden.
- Het platte dak is voorzien van valbeveiliging of belijning of fysieke afzetting.
- U op de daarvoor bestemde tegelpaden- of binnen de markeringszone van twee meter zone met afzetting blijft.
- U meer dan 4 meter of meer van de dakrand vandaan blijft.
- Alle omgevingsfactoren (weersomstandigheden, wateraccumulatie, zie par. 2.3) in acht heeft genomen.

2.2 Zone-indeling van het dakvlak

Een dak is in ieder geval een onveilig gebied, omdat de kans op valgevaar nu eenmaal altijd aanwezig is. Personen moeten bij het betreden van een dak daarom altijd alert zijn. Ieder dakvlak vanaf 2,5 meter hoogte kan in drie zones worden ingedeeld. Op de tekening worden de zones uitgebeeld met uitleg.



2.3 Verbod op toetreding daken vanwege omgevingsfactoren

In verband met weersomstandigheden is het in sommige gevallen verboden om de daken te betreden vanwege de veiligheid.

Dit doet zich voor bij:

- windkracht 6 of hoger
- bliksem of onweer
- sneeuw,
- ijzel
- donkere onverlichte omstandigheden
- dusdanig zware regenval/sneeuwval dat meer dan 10 procent van het dak onder water staat, (instortingsgevaar door wateraccumulatie)

Bij twijfel nooit het risico nemen om het dak te betreden. Neem dan contact op met uw leidinggevende.

2.4 Vluchtwegen op daken tijdens werkzaamheden

Op veel daken zijn geen vluchtwegen aanwezig en is het dak vaak slechts via één weg te betreden en te verlaten. Daarom moet u de vluchtweg controleren of deze vrij is van obstakels, als u de obstakels zelf veilig kunt verwijderen, dan zelf doen, zoniet dan melden bij uw leidinggevende.

Als in de opdracht is afgesproken om u als werknemer te melden en af te melden bij een functionaris van Portaal zoals een huismeester, opzichter, enz. dan wordt ook verwacht dat dit gebeurt.

Bijzonderheden die zich voordoen tijdens de werkzaamheden altijd melden aan de leidinggevende.

2.5 Calamiteiten (geen ongeval)

Wanneer beschadigingen of calamiteiten plaats vinden of zijn aangetroffen, moet dit in het logboek (regio afhankelijk) worden vermeld en gemeld zijn bij de opzichter en projectleider van Portaal. Als dit niet lukt, dan melden bij Portaal Klantenservice, telefonisch te bereiken op **0318 - 89 89 89**.

2.6 Ongeval

Bij een ongeval, blijf kalm en meld direct het ongeval en bel 112

Meld het ongeval ook zo snel mogelijk aan uw leidinggevende en de leidinggevende van de opdrachtgever.

2.7 Liftmachinekamer

Het is voor iedereen ten strengste verboden om liftmachinekamers te betreden zonder begeleiding van een gekwalificeerde liftmonteur die gemachtigd is de machinekamer te betreden.

De liftmachinekamer mag niet toegankelijk zijn voor onbevoegde personen. Indien het wel wenselijk is in verband met enige doorgang naar het dak, dan moet de weg naar het dak zijn afgeschermd door een hekwerk/wand voorzien van een deur die afsluitbaar is. Dit hekwerk (of wand) moet alle liftonderdelen afschermen en voldoende stevig zijn, de deur is voor de liftmonteur om de onderdelen te bereiken.

2.8 Werken op hellende daken en pannendaken

Hier geldt, gezien de geringe frequentie van betreden van dit type daken (pannendaken en dakkapellen), dat er geen preventieve permanente veiligheidsvoorzieningen worden aangebracht.

Bij het uitvoeren van werkzaamheden op hellende daken dient men extra alert te zijn op de aanwezigheid van valgevaar. Het is dus altijd verplicht om valbeveiliging toe te passen in de vorm van steigers of dakrandbeveiliging die in de dakgoten te plaatsen zijn. Aanvullend kan gewerkt worden met een persoonlijke valbeschermingsset.